

Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-16, POR TRIMESTRE

Distrito y destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2015				2016			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	5,414	18,465	674,354	4,053,389	4,701	13,387	470,825	2,710,523
Vivienda individual	4,449	4,449	192,191	353,659	3,804	3,804	134,509	276,175
Dúplex	237	474	31,734	84,930	189	378	35,915	79,426
Edificio de apartamento (2)	336	9,385	253,037	1,957,462	321	7,643	178,231	1,721,243
Comercio	184	1,598	70,629	834,113	151	673	29,372	179,279
Oficinas	28	719	40,666	361,544	23	52	6,798	16,854
Depósitos	62	1,265	39,614	273,530	74	298	29,724	221,176
Industria	15	22	5,089	18,886	10	14	7,057	18,103
Centros educativos	14	180	6,540	27,603	14	180	9,692	35,575
Hoteles	3	254	1,845	29,273	1	180	2,851	19,008
Hospitales y clínicas	1	5	198	440	3	12	305	2,250
Centros religiosos	29	29	1,154	5,338	35	35	2,442	8,515
Administración pública	3	6	1,841	10,062	9	27	2,080	12,968
Otros (3)	53	79	29,816	96,549	67	91	31,849	119,951
Primer trimestre	1,408	4,713	207,183	845,917	1,512	4,356	161,616	928,882
Vivienda individual	1,151	1,151	49,418	88,221	1,224	1,224	39,944	86,968
Dúplex	73	146	13,552	27,298	95	190	20,501	36,078
Edificio de apartamento (2)	88	2,427	87,189	470,457	92	2,490	67,460	604,514
Comercio	44	234	8,490	35,377	37	199	9,316	57,923
Oficinas	6	18	5,918	39,184	8	13	1,215	3,711
Depósitos	20	692	22,322	115,549	25	106	10,019	75,939
Industria	2	5	1,094	2,091	2	5	73	456
Centros educativos	2	8	2,262	9,300	4	91	2,234	23,228
Centros religiosos	8	8	432	1,038	6	6	166	542
Administración pública	-	-	-	-	5	10	219	257
Otros (3)	14	24	16,506	57,402	14	22	10,469	39,266

Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-16, POR TRIMESTRE

Distrito y destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2015				2016			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Segundo trimestre	1,260	4,222	172,745	1,108,342	1,279	3,315	102,645	568,293
Vivienda individual	984	984	44,343	85,812	1,100	1,100	43,867	78,028
Dúplex	93	186	12,858	31,623	29	58	4,439	13,928
Edificio de apartamento (2)	77	1,677	47,685	344,830	85	1,902	36,704	374,502
Comercio	49	738	28,698	364,890	29	208	3,429	61,293
Oficinas	10	406	17,029	166,935	2	7	3,566	5,176
Depósitos	14	48	4,571	54,220	10	12	1,916	22,298
Industria	4	4	2,344	6,316	2	2	243	404
Centros educativos	7	145	3,225	15,077	-	-	-	-
Centros religiosos	6	6	240	804	9	9	396	1,349
Administración pública	2	5	1,818	10,010	1	1	267	990
Otros (3)	14	23	9,934	27,825	12	16	7,818	10,325
Tercer trimestre	1,325	5,688	145,266	1,060,822	1,029	3,685	126,676	770,769
Vivienda individual	1,067	1,067	45,547	88,559	805	805	27,199	58,250
Dúplex	51	102	3,534	18,766	29	58	5,673	12,878
Edificio de apartamento (2)	100	3,200	57,361	611,119	85	2,285	52,096	506,404
Comercio	46	260	6,903	79,972	42	170	10,596	39,864
Oficinas	9	253	13,447	115,767	6	18	795	1,513
Depósitos	17	505	11,293	94,018	18	53	8,440	46,449
Industria	7	10	1,392	7,237	4	5	5,900	6,973
Centros educativos	2	7	384	2,308	5	55	6,076	9,957
Hoteles	3	254	1,845	29,273	1	180	2,851	19,008
Centros religiosos	9	9	357	3,058	12	12	1,510	5,355
Administración pública	-	-	-	-	2	15	1,411	11,513
Otros (3)	14	21	3,203	10,745	20	29	4,129	52,605

**Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-16, POR TRIMESTRE**

Distrito y destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2015				2016			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Cuarto trimestre	1,421	3,842	149,160	1,038,308	881	2,031	79,888	442,579
Vivienda individual	1,247	1,247	52,883	91,067	675	675	23,499	52,929
Dúplex	20	40	1,790	7,243	36	72	5,302	16,542
Edificio de apartamento (2)	71	2,081	60,802	531,056	59	966	21,971	235,823
Comercio	45	366	26,538	353,874	43	96	6,031	20,199
Oficinas	3	42	4,272	39,658	7	14	1,222	6,454
Depósitos	11	20	1,428	9,743	21	127	9,349	76,490
Industria	2	3	259	3,242	2	2	841	10,270
Centros educativos	3	20	669	918	5	34	1,382	2,390
Hospitales y clínicas	1	5	198	440	3	12	305	2,250
Centros religiosos	6	6	125	438	8	8	370	1,269
Administración pública	1	1	23	52	1	1	183	208
Otros (3)	11	11	173	577	21	24	9,433	17,755

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(3) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.